

# Förvaltningsberättelse

## för Anläggningssamfälligheten Timjanen i Uppsala för perioden den 1 september 2012 – 31 augusti 2013

### *Styrelse*

Styrelsen har under året bestått av

<i>Ordförande</i>	Örjan Enehall
<i>Kassör</i>	Martin Halldén
<i>Sekreterare</i>	Jan Larsson
<i>Områdesansvariga</i>	Tom Eriksson
<i>ledamöter</i>	Stefan Söderblom Tord Berglund
<i>Suppleant</i>	Ove Härgestam

Under perioden har styrelsen hållit 5 protokollförda sammanträden.

### *Övriga funktioner*

<i>Revisor</i>	Kjell Ehrengren
<i>Revisorssuppleant</i>	Kerstin Bröms

<i>Områdesansvar, tillsyn</i>	Sigvard Hedin
-----------------------------------	---------------

<i>El och teleanläggning</i>	Magnus Lönnqvist
------------------------------	------------------

### *Flaggning*

<i>Gräsklippning</i>	Tord Berglund Sigvard Hedin
----------------------	--------------------------------

### *Valberedning*

Magnus Andersson  
Stig-Olof Bergkvist  
Britt Bylin Qahoush  
Ann-Charlotte Hålldin

### *Verksamheten*

Under året har föreningen genomfört höst- och vårstäd-dagar under oktober och april, med städgrupper som har ansvar för var sin del av området. Utöver de vanliga städaktiviteterna under städdagen i April kapades Salixen runt lekplatserna ner och medlemmarna ombesörjde med gemensamma ansträngningar att det forslades till kasen i Årstaparken.

En genomgång av trädbeståndet har lett till att ett antal träd har kapats då de i vissa fall har stått olämpligt bl.a. med risk för att rötter förstör husgrunder.

På parkeringarna har parkeringsrutorna markerats med ny färg.

Klottersanering på gemensamma byggnader har genomförts.

Under verksamhetsåret har all belysning i området bytts ut vilket kommer att leda till lägre energikostnader för föreningen och en miljöbesparing.

Räntan på samfällighetens lån har under verksamhetsåret förhandlats ner.

### *Underhållsplan*

Styrelsen har gjort ett förslag till långsiktig underhållsplan för området. Underhållsplanen skall vara ett aktivt dokument för kommande styrelser.

### *Webbplats*

I syfte att samla all dokumentation och det mesta av samfällighetens administration på ett ställe har en specialanpassad webbtjänst för anläggningssamfälligheter köpts in. Kraven var att den skulle vara lätthanterlig med en

enkel behörighetsadministration och innehållshantering. I samband med detta har även domännamnet timjanen.se registrerats för att göra det lättare för t.ex. medlemmar, mäklare, fastighetspekulanter och andra att hitta information. Samtidigt har det givit möjligheten att skapa rollbaserade e-postadresser för styrelsen så att dessa inte behöver ändras vid byten av styrelseledamöter.

#### *Gräsklippning*

Sigvard Hedin och Tord Berglund har under året år skött gräsklippning inklusive underhåll.

#### *Flaggning*

Flaggning har vid tillfällena utförts av Alf Rickardsson.

#### *Sistaaprilfirande i Årstaparken*

Föreningen bidrog ekonomiskt till sistaaprilfirandet i Årstaparken. Medlemmar i föreningen var också med och vaktade elden vid kasen i parken under natten mot första maj.

#### *Parkeringsövervakning*

Föreningen har fortsatt att anlita parkeringsföretaget Parkia för parkeringsövervakning inom området.

#### *Ekonomi*

Resultatet för året uppgår till 89 418,48 kronor. Huvudsakliga orsaker till överskottet är lägre kostnader för kabel-TV från Comhem pga nytt avtal, lägre kostnader för snöröjning än budgeterat, lägre kostnader för låneräntor med anledning av ett lågt ränteläge och att styrelsen har förhandlat fram bättre lånevillkor samt att avsatta medel för underhåll och skötsel inte har behövts nyttjas i den omfattning som budgeterats.

På ordinarie årsstämma 2012-10-31 antogs styrelsens förslag enhälligt att byta ut belysningsarmaturerna i området och att även byta ut armaturer i garage och sophus. Kostnaden skulle uppgå till cirka 250 000 kronor och skulle

finansieras genom att fonderade medel skulle tas i anspråk. Åtgärderna har genomförts och i föreliggande bokslut har därför kostnader på 229 925 kronor avseende nya armaturer belastat underhållsfonden.

Underhållsfonden uppgick vid årsstämman 2012-10-31 till 387 400 kronor. Vid samma stämma beslutades att föregående års resultat på 55 547,93 kronor skulle tillföras underhållsfonden. Under året har kostnaden för utbyte av armaturer på 229 925 kronor belastat underhållsfonden. Underhållsfonden uppgår därför till 213 022,93 kronor i föreliggande bokslut.

Styrelsen föreslår att årets överskott på 89 418,48 kronor i sin helhet disponeras till underhållsfonden.

#### *In- och utflyttningar*

Inga in- eller utflyttningar har kommit till styrelsens kännedom under året.

#### *Tack*

Vi tackar alla inom samfälligheten som har ställt upp och deltagit vid städdagar och ogräskvällar samt med gräsklippning, underhåll, el, teleanläggning, målning, reparationer med mera.

Örjan Enehall  
*Ordförande*

Martin Halldén  
*Kassör*

Jan Larsson  
*Sekreterare*

Tom Eriksson  
*Områdesansvarig ledamot*

Stefan Söderblom  
*Områdesansvarig ledamot*

Tord Berglund  
*Områdesansvarig ledamot*

Ove Härgestam  
*Suppleant*