

2019-09-10

Till
Anläggningssamfälligheten Timjanen i Uppsala

Förnyad Motion 1 till Årsstämman 2019. (tidigare inlämnad 2015)

Underhåll Häckar, buskage och träd

Våra Träd och våra häckar mot Timjansgatan och ut mot Årstaparken är i behov av regelbundet underhåll, klippning, rensning och bekärning.

Orsak, dels att häckar och träd inte får växa ut på gångbanan och att hängande grenar hindrar snöröjning vintertid, dels att vildvuxna häckar, buskage och träd förfular vårt område.

Jag föreslår att detta läggs in i Underhållsplanen, och medel ställs till förfogande i budgeten.

Om arbeten skall utföras av delägarna i samband med städdagar (vilket enligt min mening inte är tillräckligt ofta) eller utföras av "frivilliga" mot ersättning, i likhet med gräsklippningen.

Vissa buskage och delar av häck mot Årstaparken är idag så vildvuxna att det inte ser genomförbart ut att den radikala nedklippningen kan utföras på städdagar eller av "frivilliga", utan här bör extern tjänst anlitas.

Detsamma gäller även för trädbeskärningar, vilket för trädens del kanske är det rätta, då beskärning bör ske fackmannamässigt.

Jag önska att styrelsen lägger fram ett huvudförslag i hur frågan skall hanteras.

Motionsställare

Ulla och Kjell Ehrengren, Timjansgatan 47.

2019-09-10

Till
Anläggningssamfälligheten Timjanen i Uppsala.

Förnyad Motion 2 till Årsstämman 2019. (Tidigare också inlämnad 2015)

Ombyggnad markytor i och vid garage.

Under årens lopp har en tjällyftning av ytorna mellan garagelängorna ägt rum, vilket det inte gjorts i samma utsträckning inne i garagen. Därför fungerar inte avvattningen/avrinningen på ett tillfredställande sätt på många ställen med kvarstående vatten och översvämning som följd.

Jag föreslår att styrelsen ges i uppdrag att utreda på vilket sätt det enklast kan åtgärdas.

Alternativ som jag kan se är att:

1. Sänka ytorna mellan garagen och asfaltera om de ytorna.
2. Höja ytorna inne i garagen med asfalt så att fall uppstår.

En utredning bör titta på dessa och ev. andra förslag.

Motionsställare

Kjell Ehrengren, Timjansgatan 47.

2010-09-10

Till
Anläggningssamfälligheten Timjanen i Uppsala.

Motion 3 till Årsstämman 2019.

Nya dörrar till Soprummen.

Våra soprumsdörrar är hårt slitna och bör bytas ut.

Föreslår att styrelsen budgeterar för detta utförande under innevarande räkenskapsår.

Motionsställare

Kjell Ehrengren, Timjansgatan 47.

2019-09-10

Till
Anläggningssamfälligheten Timjanen I Uppsala.

Motion 4 till Årsstämman 2019.

Utbyte skyltar från "Fordonstrafik förbjuden" till "Gåfartsskyltar".

Våra "Fordonstrafik förbjuden"skyltar är både gamla (från 1972) och respekteras inte alls, varken av tidningsdistributören, brevbäraren eller många av oss boende.

Ibland sker också framfarten i hastigheter som är helt oacceptabla.

Idag finns "gåfartsskyltar" vid infarterna från Timjansgatan, men uppfattas troligen inte av de som kör in i vårt område.

Jag förelår därför att samtliga "Fordonstrafik förbjuden"skyltar ersätts med nya "Gåfartsskyltar"

Om jag räknat rätt fodras 8 nya skyltar som då blir väl synliga.

Skyltarna kan också, om man så önskar, kompletteras med tidsangivelse på hur länge man får ha sitt fordon stående för i och urlastning (max 30 min) utanför markerade P-platser.

Motionsställare
Kjell Ehrengren, Timjansgatan 47.

2019-09-10

Till
Anläggningssamfälligheten Timjanen i Uppsala.

Motion 5 till Årsstämman 2019.

Förslag på stadgeändringar.

1. Föreslår att vid val av styrelse skall Ordföranden utses av stämman på 1 år i taget, övriga styrelsen konstituerar sig själv i likhet med tidigare.
2. Den tidsgräns på hur länge någon får sitta i styrelsen finns ej i stadgarna men kan förslagsvis fastställas till 6 år.(någon 2 årsgräns som det ibland sägs finns inte vad jag kan se.)
3. Den enl. § 19 årliga avsättningen till fond bör slopas, då den inte fyller någon funktion, utan är enbart en bokföringsmässig krånglighet.
Det samma gäller även underhållsfonden, som det inte finns några regler för när och hur den kan nyttjas.

Däremot kan det kanske vara lämpligt att ha ett riktvärde på hur stor kassa inkl bankmedel som skall finnas vid bokföringsåret slut som buffert för oförutsedda stora utgifter. Förslagsvis 50% av årsavgifterna.

Motionsställare
Kjell Ehrengren, Timjansgatan 47.

2019-09-10

Till
Anläggningssamfälligheten Timjanen i Uppsala.

Motion 6 till Årsstämman 2019.

Ansvarsområden.

Så många som möjligt av ansvariga för nedanstående ansvarsområden bör vidtalas av styrelsen och fastställas på Årsstämman.

Ansvarig 2018 - 2019 (förnyas årligen i samband med årsstämman)				
Ansvarsområde				
-	Ekonomi	Martin Halldén	TG 107	0736-33 51 50
-	Hemsida på nätet	Anders Millberg	TG 141	0702-42 25 56
-	El och belysningsansvar/ underhåll	Magnus Lönnqvist	TG 33	0708-15 24 15
-	TV kabelnätet, anläggning och signal	Magnus Lönnqvist	TG 33	0708-15 24 15
-	Snöröjning / sandning / sandsopning, Beställningar	K-G Stålnacke	TG 23	0760-24 58 95
-	Gräsklippning och maskinförråd Betällare	Jeanette Söder	TG 61	0737-07 14 06
	Gräsklippning Utförare mot ersättning	Sigge H och Kjell E		
-	Trädbeskrning / slyröjning / fallfrukt	Styrelsen/Städgrupperna	Alla	
-	Garage med Garageportar	Sigge Hedin	TG 11	0706-52 83 35
-	Materialförråd	Städgrupp 4S	TG 125	(ej vidtalad)
-	Parkeringslappar	Karl-Evert Lingman	TG 57	0706-620669
-	VA nätet	K-G Stålnacke	TG 23	0760-24 58 95
	samt	Lars Adolfsson	TG 165	018-25 64 16
-	Skyltar och farthinder	Magnus Andersson	TG 77	0702-24 94 08
-	Blomlådor	Helena Lekeby	TG 157	(ej vidtalad)
-	Parkeringslinjer	Hansander Sigvard	TG 75	(ej vidtalad)
-	Underhåll byggnader och asfaltytor	Styrelsen		
-	Containerbeställningar	Marina Svåren	TG 135	0905-55 74 50
-	Flaggstänger, flaggning, vimplar, julljus.	Städgrupp 4N och 3S		
-	Lekplatsutrustning/ säkerhet	Lotta Hålldin	TG 67	(ej vidtalad)
-	Boulebanan	Städgrupp 7N	TG 87	(ej vidtalad)
-	Planteringar/grönytor förnyelser/bättringar	Styrelsen		

Motionsställare
Kjell Ehrengren, Timjansgatan 47.

→ **Speciella arbetsuppgifter och tjänster:**

Ansvarig vidtalas och utses av styrelsen och fastställs på stämman.

Eventuella externa eller interna utförare upphandlas av styrelsen

Ansvarsområde	Ansvarig 2018 - 2019	Tele	Hus	Ansvarig 2019 - 2020	Tele	Hus
- Ekonomi	Martin Halldén	0736-33 51 50	TG 107			TG
- Hemsida på nätet	Anders Millberg	0702-42 25 56	TG 141			TG
- El och belysningsansvar/ underhåll	Magnus Lönnqvist	0708-15 24 15	TG 33			TG
- TV kabelnätet, anläggning och signal	Magnus Lönnqvist	0708-15 24 15	TG 33			TG
- Snöröjning / sandning / sandsopning	K-G Stålnacke	0760-24 58 95	TG 23			TG
- Gräsklippning och maskinförråd						
- Beställare	Jeanette Söder	0737-07 14 06	TG 61			TG
- Gräsklippning Intern utförare						TG
- Trädbeskrning / slyröjning / fallfrukt	Städgrupperna		Alla			TG
- Garage med Garageportar	Sigge Hedin	0706-52 83 35	TG 11			TG
- Materialförråd	Städgrupp 4S		TG 125			TG
- Parkeringslappar	Karl-Evert Lingman	0706-620669	TG 57			TG
- VA nätet	K-G Stålnacke	0760-24 58 95	TG 23			TG
	samt	Lars Adolfsson	018-25 64 16	TG 165		TG
- Skyltar och farthinder	Magnus Andersson	0702-24 94 08	TG 77			TG
- Blomlådor	Helena Lekeby		TG 157			TG
- Parkeringlinjer	Hansander Sigvard		TG 75			TG
- Underhåll byggnader och asfaltytor	Styrelsen					TG
- Containerbeställningar	Marina Svåren	0905-55 74 50	TG 135			TG
- Flaggstänger, flaggning, vimplar, julljus.	Städgrupp 4N och 3S					TG
- Lekplatsutrustning/ säkerhet	Lotta Hålldin		TG 67			TG
- Boulebanan	Städgrupp 7N		TG 87			TG
- Planteringar förnyelser	Styrelsen					TG