

Förvaltningsberättelse

för Anläggningssamfälligheten Timjanen

i Uppsala för perioden den 1 september 2018 – 31 augusti 2019

STYRELSE

Under tiden från den ordinarie föreningsstämman den 23 oktober 2018 till den extra föreningsstämman den 1 december 2018 bestod styrelsen av

<i>Ordförande</i>	Lars Adolfsson
<i>Kassör</i>	Marina Svåren
<i>Sekreterare</i>	Magnus Andersson
<i>Övriga ledamöter</i>	Jan Wiklund Anders Millberg

Från den extra stämman den 1 december 2018 har styrelsen bestått av

<i>Ordförande</i>	Jeanette Söder
<i>Kassör</i>	Marina Svåren
<i>Sekreterare</i>	Magnus Andersson
<i>Övriga ledamöter</i>	Anders Millberg Carl-Göran Stålnacke Patrik Lundgren

Under perioden har styrelsen hållit 6 protokollförda sammanträden.

ÖVRIGA FUNKTIONER

<i>Revisor</i>	Kjell Ehrengren
<i>Revisorssuppleant</i>	Kerstin Bröms
<i>Gräsklippning och områdestillsyn</i>	Sigvard Hedin Kjell Ehrengren
<i>El och belysning</i>	Magnus Lönnquist
<i>Valberedning</i>	Ola Svensson (23/10 – 1/12 2018) Jennie Bondegård (23/10 – 1/12 2018) Jan Wiklund (1/12 2018 –) Lars Adolfsson (1/12 2018 –)

Martin Halldén har anlåtats för att hantera föreningens bokföring och bankkonton, se nedan.

EXTRA STÄMMA

Vid den ordinarie föreningsstämman den 23 oktober 2018 omvaldes Lars Adolfsson och Jan Wiklund till ledamöter av styrelsen med mandattiden ett år eller till dess att nya ledamöter hade valts vid extra föreningsstämma.

Vid den ordinarie stämman valdes Ola Svensson och Jennie Bondegård till valberedning. Stämman uppdrog åt valberedningen att skyndsamt återkomma till stämman med nytt förslag till val av styrelseledamöter.

Vid extra föreningsstämma den 1 december 2018 valdes Jeanette Söder, Carl-Göran Stålnacke och Patrik Lundgren till ledamöter av styrelsen för tiden fram till den ordinarie föreningsstämman 2020.

Vid den extra stämman valdes Jan Wiklund och Lars Adolfsson till ny valberedning.

VERKSAMHETEN

Städdagar

Under året har föreningen genomfört höst- och vårstäddagar under oktober och april, med städgrupper som har ansvar för var sin del av området.

Den ordinarie stämman 2018 gav styrelsen i uppdrag att se över städgrupperna i samfälligheten och ge klara direktiv om vad som skall städas av respektive grupp. Kjell Ehrengren och Sigvard Hedin har gått igenom arbetsuppgifter som behöver utföras regelbundet och fördelat dem på städgrupperna. Kjell Ehrengren har uppdaterat städgruppsinformationen med detaljer om vad som ingår i varje grupps uppgifter.

Vid höstens städdag bjöd föreningen de medlemmar som deltog på olika slags grillad korv, vid vårens städdag på kaffe och smörgåsar.

Spolning och videogranskning av avloppsledningar

Efter att föreningen under förra verksamhetsåret hade anlitat företaget Relita Industri & Skadeservice AB för att tömma dagvatten-

brunnarna i samfälligheten på sediment beslöt den ordinarie stämman 2018 att genomföra högtrycksspolning och videogranskning av spillvatten- och dagvattenledningarna. Lars Adolfsson har under året tillsammans med Carl-Göran Stålnacke haft i uppdrag att ansvara för avloppsledningsundersökningen.

Relita har utfört arbetet under 2019 och har lämnat en omfattande rapport från granskningen, med ett stort bildmaterial. På flera ställen kunde undersökningen inte fullföljas på grund av att ledningsrören hade kollapsat. Brister i spillvattenledningarna finns framför allt vid södra säckgatan i området och den angränsande vägen längs med Timjansgatan. Det rör sig om flera sträckor och punkter, där marken behöver grävas upp och ledningarna åtgärdas. Det finns också brister i dagvattenledningarna. På de ställen där spillvattenledningarna har kollapsat bör ledningarna åtgärdas snarast – annars kan det leda till fullständigt stopp för avloppsvattnet där, med följderna att avloppen från fastigheterna vid ledningssträckan omedelbart slutar fungera och inte kan användas.

Arbetet med avloppsledningarna blir ingripande och omfattar bland annat uppgrävning av gatan på längre sträckor. Relita har uppskattat att kostnaden för reparationerna kommer att uppgå till mellan 1 miljon och 2 miljoner kronor.

Styrelsen har beslutat att anlita ett konsultföretag för upphandling och projektledning av arbetena på spillvatten- och dagvattenanläggningen.

Sophusdörrar

Styrelsen har inventerat skicket på sophusdörrarna för att undersöka om de behöver bytas ut, eftersom de ibland har varit tröga och svåra att öppna. Under sommaren byttes låshuset i dörren på det mittersta sophuset ut, och bultar drogs genom nedre delen av dörren för att hålla samman de olika skikten i dörrbladet, som hade gått isär. Låscylindern i dörren på det norra sophuset fungerar inte helt tillfredsställande, men en ny låscylinder kan inte beställas eftersom cylindrarna har slutat tillverkas. Styrelsen anser att sophusdörrarna tills vidare inte behöver bytas ut.

Enkät om elbilar

Föreningen har genomfört en enkätundersökning om medlemmarnas behov av att ladda elbilar, i syfte att förebygga elsäkerhetsrisker och ge förutsättningar för att planera en rättvis fördelning av laddningsmöjligheter. Enkäten kan ge underlag för att bedöma behovet av uppgradering av och nyinstallationer i samfällighetens elanläggning.

Lekplatsbesiktning

Föreningen har anlitat en certifierad besiktningsman från Mälardalens Lekplatsbesiktning AB för att utföra säkerhetsbesiktning av de två lekplatserna i området under sommaren. Enligt protokollet från besiktningen finns ett antal anmärkningar på lekplatserna, men inte några fel som innebär risk för allvarlig skada eller stor risk för mindre skada, och därmed inte några fel som kräver omedelbar åtgärd. Några fel som innebär mindre risk för mindre skada eller stor risk för liten skada bör åtgärdas snarast. Det rör sig framför allt om kvaliteten på stötdämpande underlag vid lekredskap där det finns risk för fall.

Linbanan på norra lekplatsen togs ur drift redan vid vårens städdag eftersom den inte bedömdes säker att använda. Efter att vajerfästet hade återställts och förankrats togs linbanan i drift igen under hösten.

Underhållsplan

Styrelsen har börjat se över föreningens underhållsplan från 2012 i syfte att uppdatera innehållet till en ny underhållsplan.

Information och webbplats

Anders Millberg har varit ansvarig för föreningens webbplats www.timjanen.se. På webbplatsen finns aktuell information om vad som händer i samfälligheten.

Styrelsen har samlat in e-postadresser och telefonnummer från samfällighetsföreningens medlemmar i syfte att lättare kunna sprida information till de medlemmar som vill lämna kontaktuppgifter.

Styrelsen har distribuerat nya inloggningsuppgifter till medlemmar som har anmält nya kontaktuppgifter, så att de kan ta del av internt material på webbplatsen.

Kjell Ehrengren har uppdaterat föreningens informationsmaterial för nya medlemmar.

Gräsklippning och tillsyn

Sigvard Hedin och Kjell Ehrengren har skött gräsklippning inklusive underhåll.

Röjning av buskar

Den ordinarie stämman 2018 uppdrog åt Sigvard Hedin och Kjell Ehrengren att röja buskarna på samfällighetens mark, eftersom vissa ytor hade förbuskats, framför allt på södra lekplatsområdet, och buskarna är i vägen vid gräsklippningen. Sigvard Hedin och Kjell Ehrengren har utfört viss röjning, men mycket återstår. Under sommaren har de utfört röjning och rensning av häcken mot Timjansgatan samt häcken i det sydvästra hörnet mot Årsta-parken.

Eltillsyn

Magnus Lönnquist har hanterat tillsynen av samfällighetens gemensamma elinstallationer.

Vimplar och adventsbelysning

Vimplar har varit uppsatta i samfällighetens flaggstänger, liksom adventsbelysning under vintern.

Parkeringsövervakning

Föreningen har fortsatt att anlita parkeringsföretaget Parkia för parkeringsövervakning inom området.

Kontakt med Uppsala kommun om VA-kostnader

Bengt Löfberg och Christer Pamrin har haft kontakt med Uppsala kommun om att överta skötsel och underhåll av VA-ledningarna i samfälligheten, på grund av den betalningsmodell för VA-anslutningarna som kommunen tillämpade när villatomterna i kvarteret såldes till de enskilda fastighetsägarna 1972.

Grannsamverkan mot brott

Styrelsen har haft kontakt med polisen i Uppsala om grannsamverkan mot brott och avser att informera medlemmarna om hur grannsamverkan kan organiseras i området.

Bokföring

Styrelsen har liksom föregående verksamhetsår anlitat Martin Halldén för att, mot ersättning och utanför föreningens övriga arbete, hantera det praktiska bokföringsarbetet och hantera föreningens bankkonton.

Ekonomi

Årets resultat är ett underskott på 110 482,49 kr, vilket är ett 9 117,51 kr lägre underskott än det budgeterade resultatet som var ett underskott på 119 600 kr.

Föreningen har fortsatt att amortera på sina lån. Den ordinarie årliga amorteringen uppgår till 78 220 kr.

Underhållsfonden uppgick den 31 augusti 2019 till 596 180,62 kr. Eftersom föreningens resultat var ett underskott, har i enlighet med god redovisningssed stadgeenlig avsättning till underhållsfonden inte kunnat göras.

Försäkring

Föreningen har anläggningsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Utflyttade under året

Timjansgatan 49 Kenneth Sääf och Maria Ågren
Timjansgatan 63 Meaza Ghirmay Yohannes
Timjansgatan 71 Olle Eriksson och Josefine Johansson
Timjansgatan 79 Maria Klingvall och Mikael Klingvall
Timjansgatan 81 Patrik Sandberg

Inflyttade under året

Timjansgatan 49 Christina Hedberger och Johan Hedberger
Timjansgatan 63 Carin Pommer och Per Löfström
Timjansgatan 71 Seval Eken Faraj och Sarhez Faraj
Timjansgatan 79 Louise Atkinson och Johannes Lundgren
Timjansgatan 81 Tobias Lingblom och Ulrika Lingblom

Vi hälsar de nya medlemmarna välkomna till Timjanen!

Tack

Vi tackar alla inom samfälligheten som har ställt upp och deltagit vid städdagarna och med gräsklippning, underhåll, el, teleanläggning, målning, reparationer med mera.

Medlemmarnas insatser har som vanligt bidragit till att hålla ned föreningens kostnader.

Jeanette Söder
Ordförande

Marina Svåren
Kassör

Magnus Andersson
Sekreterare

Anders Millberg
Ledamot

Carl-Göran Stålnacke
Ledamot

Patrik Lundberg
Ledamot